



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ČÁST „PODMÍNKY KVALIFIKACE“

Změna č. 1 ze dne 29.5.2025

V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

„Územní studie systému sídelní zeleně města Otrokovice“

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	1
II.	ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	1
III.	ÚDAJE O ZADAVATELI	1
IV.	VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	2
V.	ROZSAH KVALIFIKACE.....	4
VI.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	8

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky	Územní studie systému sídelní zeleně města Otrokovice
-----------------------	---

II. ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Předmět veřejné zakázky	služby
Limit veřejné zakázky	podlimitní
Evidenční číslo VZ	2025037
Profil zadavatele	https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html
Elektronický nástroj zadavatele	https://zakazky.otrokovice.cz/
Název programu	Operační program Životní prostředí 2021-2027, MŽP_51. výzva, SC 1.3, opatření 1.3.2
Název projektu	Klíma pro Otrokovice
Registrační číslo	CZ.05.01.03/02/23_051/000441



III. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	město Otrokovice
Sídlo	nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Zastoupen	Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
IČO	002 84 301
DIČ	CZ00284301. Pro tuto veřejnou zakázku není zadavatel plátcem DPH.
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	0000122921/0100
Osoby ve věcech technických	Mgr. Anna Liberová, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, Ing. Daniela Hubáčková, městská zeleň Bc. Martin Maňásek, vedoucí odd. IT
Telefon	725 847 367 – Mgr. Anna Liberová 607 059 013 – Ing. Daniela Hubáčková 720 401 465 – Bc. Martin Maňásek
E-mail	liberova@muotrokovice.cz hubackova@muotrokovice.cz manasek@muotrokovice.cz

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený Příkazníkem v souladu s § 43 zákona.

Příkazník	MCI SERVIS s.r.o.
Sídlo	Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Zapsán v Obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 54159
IČO	277 18 158
DIČ	CZ27718158
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu	35-7989620237/0100
Zastoupen	Mgr. Martou Černou, jednatelkou
Telefon	+420 573 034 265
Mobilní telefon	+ 420 739 301 356
E-mail	mciservis@mciservis.eu

IV. VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel ve výzvě k podání nabídek. Podrobná specifikace těchto požadavků je vypracována v této části zadávací dokumentace (dále jen „kvalifikační dokumentace“) a slouží jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace účastníků ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.



Pro účely zákona a této kvalifikační dokumentace se rozumí:

- dodavatelem – osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
- kvalifikací – způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
- kvalifikační dokumentací – část zadávací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace účastníka,
- zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené:
 1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
 2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
 3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 226 – 232 zákona), který nahrazuje doklad prokazující:

a) základní způsobilost podle § 74 zákona.

b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odstavec 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a



d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci**, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, **musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.**

Má se za to, že požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo z potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

To neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikace dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Dodavatel je povinen při změně kvalifikace postupovat dle § 88 zákona.

V. ROZSAH KVALIFIKACE

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona,
- b) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona,
- c) technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona.

A. Základní způsobilost podle § 74 zákona a způsob jejich prokázání

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona. Způsobilý není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti.

Písemné čestné prohlášení prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

B. Profesní způsobilost podle § 77 zákona a způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona.

Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží: **Živnostenské oprávnění pro předmět podnikání:**

- Projektová činnost ve výstavbě

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- a) **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obory a specializace:



- autorizace „Architekt pro obor územní plánování“ (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje,
- autorizace „Architekt pro obor krajinářská architektura“ (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje.

nebo osvědčení o registraci.

Požadavek na autorizace musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami!

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

C. Technická kvalifikace podle § 79 zákona a způsob jejich prokázání

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

1.

Dodavatel předloží seznam **min. 3 významných služeb** – zpracování studie, jejichž předmětem jsou obdobné zakázky prováděné dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení (uvedené období bylo zadavatelem stanoveno pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže) :

- **min. tři služby – zpracování územních studií systému sídelní zeleně ve finančním objemu min. 800 000,- Kč bez DPH.**

V seznamu lze uvést pouze dokončené zakázky (studie), ve kterém bude uvedeno:

- název, popis předmětu plnění,
- cena služby zajišťovaná dodavatelem v Kč bez DPH,
- doba zpracování zakázky (zahájení – ukončení v měsících a letech).

Seznam služeb dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení.

Doba 5 let se považuje za splněnou, pokud byly služby v průběhu této doby dokončeny. Pro pochybnosti zadavatel upřesňuje, že pro potřeby doložení referenčních zakázek se zakázka zpracování územní studie považuje za dokončenou předáním a převzetím kompletní územní studie objednateli.

Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu referenčních zakázek i takové služby, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Pokud se jiná osoba, prostřednictvím které účastník prokazuje část kvalifikace dle § 83 zákona, v rámci prokazování poskytnutí významných služeb prokáže stejnou referenční akcí jako účastník (tj. na realizaci prokazované referenční akce se dříve společně podíleli), bude tato akce uznána pouze jednou. To platí obdobně i v případě, kdy by se stejnou referenční akcí (obchodním případem s věcně a rozsahem stejným předmětem plnění) prokazovalo zároveň více dodavatelů, kteří se na referenční akci podíleli jako dodavatelé společně (společnost) a kteří se tohoto zadávacího řízení opět účastní společně (společnost); výše uvedeným není dotčeno ustanovení § 79 odst. 4 písm. a) zákona. Výše uvedené neplatí v případě, kdy účastník a jiná osoba, prostřednictvím které prokazuje účastník část kvalifikace,



nebo dodavatelé tvořící konsorcium, v rámci stejného obchodního případu realizovali rozdílné části plnění obchodního případu samostatně naplňující definici významné služby.

2.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

Dodavatel **doloží seznam členů týmu (příloha č. 7 textové části zadávací dokumentace), ve kterém uvede osobu (člena týmu),** která se bude podílet na plnění veřejné zakázky a pro tuto osobu přiloží:

- doklady o požadovaném vzdělání,
- doklady o odborné způsobilosti,
- profesní životopis (vzor je přílohou č. 5 textové části zadávací dokumentace).

To vše pro osoby:

1. Klíčový odborník – člen týmu (autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura) musí splňovat min. tyto podmínky:

- a) osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „Architekt pro obor krajinářská architektura“ (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje.
- b) doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání příslušného směru – předložit v kopii jako přílohu profesního životopisu,
- c) minimálně 5 let praxe na pozici člena týmu (bude uvedeno v profesním životopisu),
- d) zkušenost s výkonem funkce člena týmu pro Územní studie a pasporty zeleně ve finančním objemu min. 800 000,- Kč bez DPH, a to za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení,
- e) existenci pracovního poměru nebo v pozici člena orgánu dodavatele (údaje budou uvedeny v profesním životopisu),
- f) předložení profesního životopisu. Profesní životopis musí být zpracován minimálně ve struktuře dle přílohy č. 5 textové části zadávací dokumentace.

Ohledně požadavku na prokázání zkušenosti ve funkci vedoucího týmu zadavatel pro odstranění pochybností upřesňuje, že za vedoucího týmu považuje osobu, která zejména řídí a koordinuje zpracování studie, nese odpovědnost za úplnost, bezvadnost a technickou správnost studie a vykonává při zpracování studie koordinační funkci vůči týmům případných poddodavatelů.

Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 zákona vyhraduje: Vedoucí týmu musí být v pracovním poměru, nikoli poddodavatelem, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno jinou osobou.

2. Klíčový odborník – člen týmu (autorizovaný architekt pro obor územního plánování) musí splňovat min. tyto podmínky:

- a) osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „architekt pro obor územního plánování“ (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje,
- b) doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání příslušného směru – předložit v kopii jako přílohu profesního životopisu,



- c) minimálně **5 let praxe** na pozici člena týmu (bude uvedeno v profesním životopisu),
- d) zkušenost s výkonem funkce člena týmu **při zpracování územních studií systému sídelní zeleně** ve finančním objemu **min. 800 000,- Kč bez DPH**, a to za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení,
- e) předložení profesního životopisu. Profesní životopis musí být zpracován minimálně ve struktuře dle přílohy č. 5 textové části zadávací dokumentace.

Požadavek podle bodů 1. a 2., má se na mysli 1. a 2. klíčový odborník, musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami!

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady a informace o kvalifikaci v rozsahu stanovené zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele.

Práva a povinnosti touto kvalifikační dokumentací neupravená se řídí zákonem.

Ve Zlíně

Za zadavatele

město Otrokovice

na základě plné moci

**MCI SERVIS s.r.o.
Pod Vodojemem 2607
760 01 Zlín**